Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1. | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 19.12.2022 № 108/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2023 год», постановление администрации Петушинского района от 22.11.2023 № 1473 |
| 2. | Способ приватизации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений |  Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе. **Проведение аукциона -** дата и время начала приема предложений от участников аукциона**: 22 декабря** 2023 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 23 ноября 2023 года с 11-00.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2023 года до 16-00.Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).Дата, время и место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками аукциона – 20 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. |
| 3. | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Аукцион по продаже объектов недвижимости в электронной форме: 1. Жилой дом - Назначение: жилое, площадь 73,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:70975. 2. Дачный корпус № 1 - Назначение: нежилое, площадь 582 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71496. 3. Дачный корпус № 2-Назначение: нежилое, площадь 619,2 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71397. 4. Здание столовой и клуба-Назначение: нежилое; площадь 244,7 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71596. 5. Здание кухни (пристройка к столовой)-Назначение: нежилое, площадь 120,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71252. 6. Сарай хозяйственный - Назначение: нежилое, площадь 121,3 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71597. 7. Ограждение - Высота ограждения 1,7 м, материал – металл. 8. Дача для игр -Площадь наружная по фундаменту: 55,56 кв.м. Фундамент кирпичный. Материал стен: деревянный каркас, обшитый поликарбонатом, деревянная дверь. 9. Земельный участок - Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: для размещения загородного детского оздоровительного лагеря; площадь 39000 кв. м кадастровый № 50:24:0010307:52 |
| 4. | Начальная цена продажи | 26 702 200,00 рублей (Двадцать шесть миллионов семьсот две тысячи двести рублей 00 копеек) с учетом НДС. В том числе стоимость объектов недвижимости – 19 447 200,00 рублей (Девятнадцать миллионов четыреста сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС и стоимость земельного участка – 7 255 000, 00 рублей (Семь миллионов двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС |
| 5.  | Форма подачи предложений о цене имущества | Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района) ИНН 3321007211 КПП 332101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,БИК 011708377 Расчетный счет: 03100643000000012800Казначейский счет: 40102810945370000020КБК 46611402053050000410 (продажа имущества) ОКТМО 17646448 Задаток, перечисленный Покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | 2 670 220,00 рублей (Два миллиона шестьсот семьдесят тысяч двести двадцать рублей 00 копеек).Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:юридические лица:- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,физические лица - предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.К данным документам также прилагается их опись. Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| 9. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи. |
| 10. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактный телефон: 8(49243)2-27-05, а также на сайте продавца: http://petushki.info, на сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru |
| 11. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 12. | Порядок определения победителей | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 13. | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Подведение итогов – 22 декабря 2023 года на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  |
| 14. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Нет |

Председатель Комитета по управлению

имуществом Петушинского района С.В. Тришин