**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**НА ПРАВО УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Петушки « » 20 г.

**Комитет по управлению имуществом Петушинского района** (далее по тексту – Администрация) в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Комитет по управлению имуществом Петушинского района, за плату предоставляет Рекламораспространителю, на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 06.05.2014 № 881 «Об утверждении порядка проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петушинского района», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Петушинского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию: вид рекламной конструкции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь информационного поля конструкции одной стороны – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.; количество сторон – \_\_\_\_\_; общая площадь – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.; место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Местом исполнения настоящего Договора считать – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет, вступает в силу с даты заключения и действует до исполнения обязательств сторонами в полном объеме.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Годовой размер оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции на первый год устанавливается на основании результатов проведенных торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 квадратный метр рекламного поля и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год (без НДС).

За первые двенадцать месяцев оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции вносится Рекламораспространителем единовременным авансовым платежом в течение десяти дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет, указанный в договоре.

3.2. На второй и последующие годы плата определяется в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 06.05.2014 № 881 «Об утверждении Порядка проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петушинского района» и вносится ежеквартально равными долями в полном объеме до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Об изменении размера оплаты по Договору Комитет по управлению имуществом Петушинского района уведомляет Рекламораспространителя.

Уведомление об изменении размера платы направляется Рекламораспространителю не позднее, чем 10 числа месяца, в котором плата начинает взиматься в измененном размере по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Рекламораспространителя, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетомпо управлению имуществом Петушинкого района подтверждения о его вручении Рекламораспространителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Рекламораспространителя об изменении размера платы по настоящему договору.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитета по управлению имуществом Петушинского района подтверждения о вручении Рекламораспространителю указанного уведомления либо дата получения Комитета по управлению имуществом Петушинского района информации об отсутствии Рекламораспространителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты отправки Комитета по управлению имуществом Петушинского района уведомления об изменении платы по настоящему договору.

3.3. Размер оплаты за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки рекламной конструкции в месяце к количеству календарных дней данного месяца.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты заключения настоящего Договора.

3.5. При просрочке платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает по требованию Комитета по управлению имуществом Петушинского района за каждый день просрочки пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

3.6. Оплата вносится по следующим реквизитам:

Комитет по управлению имуществом Петушинского района (УФК по Владимирской области) ИНН 3321007211 КПП 332101001 Банк получателя: Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 р/с 03100643000000012800 к/с 40102810945370000020 КБК 46611109080050000120 ОКТМО 17646\_\_\_.

3.7. Рекламораспространитель обязан представлять в Комитет по управлению имуществом Петушинского района копии платежных поручений о перечислении платежа.

3.8. В случае если Рекламораспространитель не установил рекламную конструкцию, это не освобождает его от оплаты по настоящему Договору.

3.9. Сумма произведенного платежа, недостаточная для [исполнения обязательств](http://pandia.ru/text/category/ispolnenie_obyazatelmzstv/) по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения, погашает прежде всего неустойку, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части – погашение платы по Договору, начисленной в соответствии с настоящим Договором.

3.10. По истечении одного года с даты заключения настоящего Договора, Комитет по управлению имуществом Петушинского района и Рекламораспространитель ежегодно проводят сверку взаимных расчетов по Договору за год. По итогам сверки составляется соответствующий акт, который подписывается обеими сторонами.

3.11. В случае досрочного расторжения договора, оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, оплаченная ранее (в том числе авансовый платеж, указанный в пункте 3.1 настоящего договора), Рекламораспространителю не возвращается.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Комитет по управлению имуществом Петушинского района обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение действия договора.

4.2. Комитет по управлению имуществом Петушинского района имеет право:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.2.2. По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом.

4.3.2. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии и эстетическом внешнем виде.

4.3.3. Размещать на рекламной поверхности социальную рекламу и информацию в случае отсутствия необходимости размещения коммерческой рекламы.

4.3.4. По требованию Комитета по управлению имуществом Петушинского района размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу внутрирайонных и прочих мероприятий в течение 20 (двадцати) календарных дней в течение года, при этом Комитет по управлению имуществом Петушинского района направляет заявку на размещение социальной рекламы не позднее, чем за 15 дней до даты ее предполагаемого размещения.

4.3.5. Каждый раз, при смене изображения на уже существующей рекламной конструкции согласовывать с Комитетом по управлению имуществом Петушинского района эскиз нового изображения.

4.3.6. Размещать на рекламной поверхности социальную рекламу в случае отсутствия необходимости размещения коммерческой рекламы.

4.3.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Петушинского района установкой рекламной конструкции.

4.3.9. Рекламораспространитель обязуется ежегодно в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора вносить оплату за право установки и эксплуатации рекламной конструкции;

4.3.10. В случаях, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора производить оплату в соответствии с письменным уведомлением.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Споры по настоящему Договору будут рассматриваться в Арбитражном суде Владимирской области.

5.2. В случае нарушений условий данного Договора, а также неуплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции по данному Договору Комитет по управлению имуществом Петушинского района имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.3. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

**6. Досрочное расторжение**

6.1. Комитет по управлению имуществом Петушинского района вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Рекламораспространитель:

- в течение года не установил на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию;

- не обеспечил надлежащее техническое состояние рекламной конструкции;

- более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит оплату за право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

6.2. До расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящем пункте, Комитет по управлению имуществом Петушинского района в месячный срок направляет Рекламораспространителю письменное уведомление о необходимости исполнения им обязательства в определенный срок и о намерении реализовать свое право на односторонний отказ от Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом по управлению имуществом Петушинского района подтверждения о вручении Рекламораспространителю указанного уведомления либо дата получения Комитетом по управлению имуществом Петушинского района информации об отсутствии Рекламораспространителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты отправки Комитетом по управлению имуществом Петушинского района уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Приложения к настоящему Договору, определяющие расчет, размер и порядок внесения оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Рекламораспространитель обязуется в письменной форме уведомлять администрацию Петушинского района обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, на которую выдано разрешение (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

7.4. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламораспространитель уполномочивает Комитет по управлению имуществом Петушинского района принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

7.5. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет Комитету по управлению имуществом Петушинского района право безвозмездно распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

**8. Особые условия**

8.1. Рекламораспространитель обязуется установить рекламную конструкцию в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 от 22 апреля 2003 года «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом Петушинского района601144, г. Петушки, Советская пл., д. 5, тел. 8 (49243) 2-21-70 |  | Рекламораспространитель |
|  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. ТришинМ.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |