

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 18.04.2024

г. Петушки

№ 27/6

Об утверждении отчета Комитета по управлению имуществом Петушинского района о распоряжении имуществом района в 2023 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Положением «О муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальных и земельных ресурсов» Петушинского рай на Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.03.2024 № 18/5, Уставом муниципального образования «Петушинский район», Совет народных депутатов Петушинского района

решил:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению имуществом Петушинского района о распоряжении имуществом района в 2023 году согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Петушинского района



Е.К. ВОЛОДИНА



ОТЧЕТ

КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ ПЕТУШИНСКОГО

РАЙОНА

О РАСПОРЯЖЕНИИ

ИМУЩЕСТВОМ РАЙОНА

В 2023 ГОДУ

1. ЗАДАЧИ КОМПЛЕТА

Основными задачами Комитета по управлению имуществом Петушинского района являются:

- управление и распоряжение объектами муниципальной собственности (передача объектов муниципальной собственности в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) и земельными ресурсами;
- реализация полномочий органов местного самоуправления при разграничении государственной собственности на землю, эффективное управление муниципальными землями, а также государственными землями в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, формирование фонда муниципальных земель, в том числе в процессе разграничения государственной собственности на землю.
- обеспечение градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав Петушинского района;
- учет имущества, ведение Реестра муниципального имущества Петушинского образования «Петушинский район»;
- управление и распоряжение специализированным жилищным фондом муниципального образования «Петушинский район»;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Петушинский район» и выполнение плана по доходной части от использования муниципального имущества.
- защита имущественных интересов муниципального образования «Петушинский район» в судебных органах.

2. РАБОТА ПО ОБРАЩЕНИЮ ГРАЖДАН

Работа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Комитетом по управлению имуществом Петушинского района получено было входящей документация за 2023 год – 6494.

Исходящей документации (ответов, запросов) – 4250 (в 2022 году 4171), кроме того, подготовлено постановлений администрации Петушинского района – 90, приказов по основной деятельности - 581.

Подготовлено 33 информационных сообщения о предоставлении земельных участков, 686 заключений о соответствии земельного участка требованиям технических норм и правил.

3. ОТДЕЛ (ИНСПЕКЦИЯ) ЗЕМЕЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

В 2023 году в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на территории муниципального образования «Петушинский район» в рамках муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля мероприятия не осуществлялись.

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ведется активная работа с системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) по защищенным каналам связи, которая позволяет взаимодействовать с Федеральными органами исполнительной власти (ФОИВ). В 2023 году по системе межведомственного электронного взаимодействия запрошено и получено 11789 документов (за 2022 год по системе межведомственного электронного взаимодействия запрошено и получено 11122 документов).

За 2023 год на территории сельских поселений Петушинского района:

- рассмотрено 258 заявлений о выдаче градостроительных планов, из них подготовлено 246 градостроительных планов земельных участков, 12 – отказов в выдаче градостроительного плана земельного участка (за 2022 год – 406 градостроительных планов земельных участков, из них – 19 отказов),

- рассмотрено 21 заявление о выдаче разрешений на строительство, 3 заявления о продлении разрешения на строительство, 1 заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, из них подготовлено 6 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, - 11 отказов, - 3 разрешения на строительство продлено, - в 1 разрешении на строительство внесены изменения (за 2022 г. выдано 20 разрешений на строительство, реконструкцию, 10 - отказов в выдаче разрешения на строительство);

- рассмотрено 3 заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, из них подготовлено 2 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, 1 – отказ (за 2022 год выдано 16 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию объектов капитального строительства, 7 отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

- рассмотрено 204 уведомления о планируемом строительстве объектов капитального строительства, из них выдано 107 уведомлений о соответствии планируемого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, 97 отказов - уведомлений о несоответствии планируемого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за 2022 год выдано 90 уведомлений, 144 - отказа - уведомлений о несоответствии);

- рассмотрено 13 уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, из них выдано 8 уведомлений о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, 5 отказов - уведомлений о несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за 2022 год выдано 3 уведомления об окончании строительства (реконструкции), 3 отказа - уведомлений о несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

- выдано 72 ордеров на право пользования земельными работ (за 2022 год – 120 ордеров);

- проведено 7 публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, 16 публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования, по предоставлению разрешения от предельных параметров строительства, реконструкции, подготовлен 1 отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства (за 2022 год – 5 публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории);

- за 2023 г. выданы 251 выписка из Правил землепользования и застройки сельских поселений (за 2022 год выдано 352 выписки из правил землепользования и застройки);

- выдано 6 актов освидетельствования на проведение работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства (за 2022 год было выдано 11 актов освидетельствования на проведение работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства);

В 2023 году проводятся работы по описанию 6 территориальных зон в отношении деревень в муниципальных образованиях «Лекшинское» Петушинского района и «Петушинское сельское поселение», 5 границ населенных пунктов на территории МО «Лекшинское» Петушинского района, МО «Нагорное сельское поселение».

По Петушинскому району за 2023 г. было введено в эксплуатацию 66363,9 кв. м (за 2022 год – 69826,0 тыс. кв. м) жилья.

4. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

4.1. Заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков

В 2023 году заключено:

12 договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район», на сумму 2828,75 тыс. руб.

8 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район», на сумму 150,37 тыс. руб.

В 2023 году заключено:

114 договоров купли-продажи земельных участков на общую сумму 18 230,24 тыс. руб.

202 договора аренды земельных участков на общую сумму 3699,56 тыс. руб.

4.2. Разрешения на использование земель

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в 2023 году было рассмотрено 502 заявления о выдаче разрешений на использование земель, из них выдано 454 приказа Комитета по управлению имуществом Петушинского района о выдаче разрешений на использование земель (в том числе по программе догазификации выдано АО «Газпром Газораспределение Владимир» 411 разрешений), 48 – отказов о выдаче разрешений на использование земель.

4.3. Комиссия по рассмотрению вопросов использования земель

сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район»

В соответствии с подзаконным актом, утвержденным постановлением администрации Петушинского района от 07.02.2014 № 209 «О комиссии по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район», проведено обследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 208,3 га, предоставленных на праве аренды.

По результатам проведенных комиссией были установлены факты неиспользования земельных участков (Гариченко А.В., Осипов Д.П.).

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ)

В отчетном году проведено 39 аукционов (по 67 лотам) по продаже объектов недвижимости и продаже права на заключение договоров аренды.

Продажа земельных участков: всего торгов – 12, всего лотов – 18.

По результатам торгов заключено 13 договоров купли-продажи на сумму: 3 032 481,55 руб.

Аренда земельных участков: всего торгов – 27, всего лотов – 49.

По результатам торгов заключено 37 договоров аренды на сумму: 3 277 082,45 руб.

Продажа зданий, помещений, сооружений, недвижимого имущества: всего торгов – 4, всего лотов – 4.

По результатам продажи посредством публичного предложения заключен 1 договор купли-продажи на сумму: 149 860 руб.

6. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Реорганизовано муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Петушинского района» в форме

присоединения к муниципальному автономному учреждению «Управляющая Компания Административными Зданиями» муниципального образования Петушинский район.

В рамках контроля за использованием муниципального имущества, а также финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных учреждений и предприятий района было проведено 11 заседаний балансовой комиссии.

Проведена проверка состояния объектов муниципального имущества, закрепленных на праве оперативного управления за учрежденными спорта: МБУ ФОК «Олимпиец», МБУ РЖСШ, МБУ СП «Динамо».

Проведена работа по уакониванию использования муниципальных помещений при передаче их в аренду и безвозмездное пользование организации общественного питания для организации питания обучающихся и работников учреждения.

Решением Совета народных депутатов Петушинского района от 16.03.2023 № 19/5 установлено, что при передаче имущества в аренду организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, величина арендной платы в договоре аренды устанавливается исходя из минимальной ставки за 1 квадратный метр в год, размер которой утверждается решением Совета народных депутатов Петушинского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Решением Совета народных депутатов Петушинского района утверждена Методика определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район».

Ресурсы муниципальной собственности пополнены объектами:

- в 2023 г. приобретено 23 квартиры для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Общая площадь – 744,9 кв. м, стоимость – 59 261 433,08 тыс. руб. (в 2022 – 13 квартир, общей площадью 400,2 кв. м, стоимостью 32 257 508,26 руб.);

- запристращено 3 построенных газопровода в д. Кукушкино, д. Болдино и п. Болдино, принятые из Пекшинского поселения объекты коммунальной инфраструктуры: скважина и сети в д. Липня; приняты из государственной собственности 4 школьных автобуса для перевозки детей;

- принято из государственной собственности и закреплено за муниципальными предприятиями и учреждением 2 экскаватора погрузчика ЕL/AZ-BL880.

Ведется постоянная работа по выявлению бесхозяйных объектов: в 2023 году выявлены объекты коммунальной инфраструктуры – водопровод, КНС, 2 скважины, нежилое здание, а также газопровод. Объекты поставлены на учет как бесхозяйные, часть из них уже оформлена в муниципальную собственность и закреплена за МУП «Воложанин Петушинского района». По еще одному газопроводу осуществляются мероприятия по оформлению в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район» - подано исконое заявление в суд.

В 2023 г. реализованы:

- по результатам торгов в форме электронного аукциона объекты: Линии электропередачи с земельными участками, расположенные в п. Сосновый Бор и Трансформаторная подстанция.

- нежилые помещения площадью: 17,5 кв. м, расположенное в здании по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Чапаева, д. 10.

8. ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН» В 2023 ГОДУ

ПО ДОХОДАМ АДМИНИСТРИРУЕМЫМ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Утвержденный план на 2023 г., тыс. руб.	Уточненный план на 2023 г., тыс. руб.	Факт за 2023 г., тыс. руб.	% исполнения за 2023 г. к утвержденному годовому	% исполнения за 2023 г. к уточненному годовому

-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений		7 520,0	8 820,0	9 219,5	122,6	104,5	плату	плату
-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности района		872,0	1 500,0	1 575,0	180,6	105,0		
-доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов		808,5	648,5	636,9	78,8	98,2		
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных учреждений предприятий, в том числе казенных)		0,0	2,3	2,2	-	95,7		
-доходы от переисчисления части прибыли МУКП Петушки и МУП Волокола Петушинского района		300,0	0,0	0,0	-	-		
-доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов		35 030,25	537,8	537,8	1,5	100,0		
-доходы от продаж земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений		12 300,0	16 000,0	18 230,2	148,2	113,9		
-доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов		1 137,0	2 500,0	2 828,8	248,8	113,2		
-платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков		1 613,0	600,0	613,5	38,0	102,3		
-иные штрафы, неустойки, пени, удерживаемые в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района		0,0	6,0	5,8	-	96,7		
ИТОГО		59 580,75	30 614,6	33 649,7	36,5	109,9		

9. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН»

По состоянию на 01.01.2024 года в Петушинском районе получили земельные участки 303 многодетные семьи.

На 01.01.2024 года в очереди на получение земельных участков состоят 28 семей.

Таблица многодетных семей, реализовавших свое право на приобретение земельных участков в собственности в разрезе поселений:

Код-во на 01.01.2024	Нагорное с/п	Петушинок ое с/п	Петуши некое с/п	г. Коостер ёво	г. Покров	г. Петушки	Вольгински и	Городи ция	Общие кол-во семей
	+1	+2	+4	+2	+7	+1	+1	+12	+30
	32	11	21	37	106	54	12	30	303
									+17

Код-во на 01.01.2023	31	9	17	35	99	53	12	30	286
----------------------	----	---	----	----	----	----	----	----	-----

Таблица многодетных семей, состоящих в очереди на получение земельных участков в собственности в разрезе поселений:

Код-во на 01.01. 2024 год	Код-во на 01.01. 2023 год	Нагорное с/п	Петушинок ое с/п	Петуши некое с/п	г. Коостер во	г. Покров	г. Петушки	Вольгински и	Городи ция	Всего
		0	1	0	1	0	11	8	7	28
				-1	+1		+1	+5	+7	+13
		0	1	1	0	0	10	3	0	15

10. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН» В СУДЕ

Комитет по управлению имуществом Петушинского района в целях осуществления полномочий, возложенных действующим законодательством Российской Федерации, а также защиты интересов муниципального образования «Петушинский район» выступает в судах различных инстанций в качестве истцов, ответчиков и третьих лиц.

В 2023 г. Комитетом по управлению имуществом Петушинского района проведены меры по выяснению задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков.

В результате проведенной претензионно-исковой работы была выяснена задолженность в размере 178 335,20 рублей.

Кроме того, были приняты меры по освождению занятих земель из государственной собственности путем подачи искового заявления о сносе самовольных построек, по освождению самовольно занятых земель на государственной собственности, а также меры о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, признании права собственности отсутствующим.

11. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА НА 2024 ГОД

- Проведены торги на выполнение услуг по оценке рыночной стоимости и стоимости арендной платы на объекты муниципальной собственности и торги на выполнение работ по изготовлению технических планов на объекты муниципальной собственности, бесхозяйные объекты и межвые планы земельных участков.

Это поможет обеспечить ретроспективно наибольшее количество объектов, в том числе автомобильных дорог, а также получение рыночных оценок и объявление торгов на объекты, которые не используются и подлежат включению в план приватизации с дальнейшей реализацией посредством проведения электронных торгов.

- Приобретение квартиры для детей-сирот в рамках выделенной субсидии.

- Продолжение постоянной работы по выявлению бесхозяйных объектов и оформлению их в муниципальную собственность.

- Введение в оборот 598 га земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район».

- Обращение в суд с исковым заявлением о признании отсутствующим права собственности недействующего юридического лица и о признании права муниципальной собственности относительно земельных участков, которые принадлежат юридическим лицам, прекратившим свое существование.

- Принятие от Управления ретристрации кадастра и картографии по Петушинскому району свидетельства на право собственности земельных участков выданных до 1995 года.

- Утверждение Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение».
- Проведение работ по разработке и постановке на кадастровый учет территориальных зон и границ населенных пунктов МО Нагорное (сельское поселение), МО Пекшинок Петушинского района.
- Вести в эксплуатацию 31500 кв. м жилья на территории муниципального образования «Петушинский район».