

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**

**Владимирской области**

**П Р И К А З**

от 09.11.2017

г. Петушки

№ 25-од

*О внесении изменений в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Петушинский район, утвержденную приказом Комитета по управлению имуществом Петушинского района от 23.08.2016 № 9-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район»*

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», с изменениями от 11.04.2017 №436,

**п р и к а з ы в а ю**

1.Внести изменения в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Петушинский район, утвержденную приказом Комитета по управлению имуществом Петушинского района от 23.08.2016 № 9-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район», изложив ее в новой редакции (прилагается).

2.Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в разделе «Комитет по управлению имуществом Петушинского района».

И.о. председателя КУИ Петушинского района

Л.А.Ушакова

СОГЛАСОВАНО  
Начальник финансового управления  
администрации Петушинского района

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. председателя КУИ Петушинского района

\_\_\_\_\_ Л.А. Дмитриева

\_\_\_\_\_ Л.А. Ушакова  
Приказом от 09.11.2017 г. № 25-од

**Методика  
прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального  
образования «Петушинский район»**

1. Настоящая методика определяет параметры прогнозирования поступлений доходов в бюджет района (далее – методика прогнозирования), главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом Петушинского района (далее – главный администратор).

2. Перечень доходов районного бюджета, закрепленных за главным администратором:

	Код администратора	Коды бюджетной классификации доходов районного бюджета	Наименование кодов бюджетной классификации доходов районного бюджета
3.1.	466	11101050050000120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
3.2.	466	11105013050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
3.3.	466	11105025050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а так же средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
3.4.	466	11105035050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)
3.5.	466	11105325050000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или

			муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
3.6.	466	11107015050000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательств платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
3.7.	466	1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
3.8.	466	11402053050000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу
3.9.	466	11402053050000440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
3.10.	466	11406013050000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
3.11.	466	11406025050000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
3.12.	466	11406313100000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений
3.13.	466	11701050050000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
3.14.	466	11705050050000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов

3. Расчет прогнозного объема показателей осуществляется в следующем порядке:

**3.1.** Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам - **при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются.**

**3.2.** Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в государственной собственности (не разграниченных), переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	<b>ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))</b>	<b>тыс. руб.</b>	
8	<b>Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)</b>	<b>тыс. руб.</b>	
9	<b>Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым (стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)</b>	<b>тыс. руб.</b>	

\* - 1,06 на 2018 год, 1,04 на 2019 год, 1,04 на 2020 год

**3.3.** Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а так же средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений):

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	<b>ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))</b>	<b>тыс. руб.</b>	
8	<b>Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)</b>	<b>тыс. руб.</b>	
9	<b>Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым (стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)</b>	<b>тыс. руб.</b>	

\* - 1,06 на 2018 год, 1,04 на 2019 год, 1,04 на 2020 год

**3.4.** Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (далее – доходы от арендной платы за муниципальное имущество).

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

$$N = Hn +/- Вп +/- \sum \text{ задолж. /переплаты,}$$

где

N – прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в бюджет района;

Нп – сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в бюджет района (на основании отчета независимого оценщика);

Вп – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

∑задолж. - сумма задолженности, переплаты на начало отчетного периода.

**3.5.** Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, но не менее 100 рублей, если иное не установлено настоящим Порядком.

-размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Петушинский район" и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

-в случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, рассчитывается по формуле:

$$П = КС \text{ з.у.} \times \%, \text{ где}$$

КС- кадастровая стоимость земельного участка;

%- утвержден решением СНД Петушинского района от 25.05.2015 № 59/8(измен.24.12.2015 № 134/17).

**3.6.** Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами.

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

Алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя:

-из величины чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий района и норматива отчислений, установленного для данного вида плательщиков в соответствии с решением СНД Петушинского района.

$$Дп = ЧП \text{ п} \times \text{Норм} : 100 \%, \text{ где:}$$

Дп – прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

ЧП – прогноз чистой прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

Норм – норматив отчислений в бюджет района, утверждаемый решением СНД Петушинского района.

**3.7.** Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)- **при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются;**

**3.8.-3.9.** Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Планирование поступлений от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности на очередной финансовый год производится администратором доходов бюджета (Комитет по управлению имуществом) на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденного муниципальными правовыми актами.

**3.10.** Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

Расчет поступления доходов

от продажи земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов в году, предшествующем текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
2	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 1-ый год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
3	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 2-ой год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
4	Количество отчетных периодов, за которые имеются данные по фактическому объему поступлений в областной бюджет доходов	год	3
<b>5</b>	<b>ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год (стр.1 + стр. 2 + стр. 3) / стр. 4</b>	<b>тыс. руб.</b>	
<b>6</b>	<b>Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым</b>	<b>тыс. руб.</b>	
<b>7</b>	<b>Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым</b>	<b>тыс. руб.</b>	

**3.11.** Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Расчет поступления доходов  
от продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО  
«Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за  
ним годов.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов в году, предшествующем текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
2	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 1-ый год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
3	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 2-ой год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
4	Количество отчетных периодов, за которые имеются данные по фактическому объему поступлений в областной бюджет доходов	год	3
<b>5</b>	<b>ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год (стр.1 + стр. 2 + стр. 3) / стр. 4</b>	<b>тыс. руб.</b>	
<b>6</b>	<b>Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым</b>	<b>тыс. руб.</b>	
<b>7</b>	<b>Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым</b>	<b>тыс. руб.</b>	

**3.12.** Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

Расчет поступления доходов  
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов в году, предшествующем текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
2	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 1-ый год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
3	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за	тыс. руб.	



	2-ой год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области		
4	Количество отчетных периодов, за которые имеются данные по фактическому объему поступлений в областной бюджет доходов	год	3
5	<b>ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год (стр.1 + стр. 2 + стр. 3) / стр. 4</b>	тыс. руб.	
6	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
7	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

**3.13.-3.14. Отдельные виды неналоговых доходов относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данным источникам плановые показатели формируются по факту поступления.**