РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**

**Владимирской области**

**от 14.01.2020 г. Петушки № 67**

|  |  |
| --- | --- |
| *Об утверждении стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год* |  |

В рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области», постановления администрации Петушинского района от 05.05.2019 № 877 «Об утверждении муниципальной программы «Социальное развитие села в Петушинском районе»

п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год для определения размера социальной выплаты, предоставляемой участникам Подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области», в размере 27 012 (Двадцать семь тысяч двенадцать) рублей согласно приложению.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития.

3.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

И.о. главы администрации А.В. КУРБАТОВ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Петушинского района  от 14.01.2020 № 67 |

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год в целях определения размера социальной выплаты, предоставляемой участникам Подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области»

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.6. подраздела 1. раздела II. постановления Губернатора Владимирской обл. от 27.03.2014 № 286 «О Положении по реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья на 2019 год устанавливается в размере 25 604 рубля.

Руководствуясь постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области» стоимость 1 кв.м устанавливается органом местного самоуправления. Указанный показатель не должен превышать определяемый в установленном порядке размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Владимирской области, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2020 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года» в размере 36 928 (Тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей.

Определение стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год производится по следующей формуле:

, где

–стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год, руб.;

– стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Петушинский район», установленный на 2019 год, руб.;

– индекс дефлятор – макроэкономический показатель, применяемый для перевода в постоянные цены экономических показателей, рассчитанных в ценах текущего периода, %.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2019 г. № Д14и-14298 индекс дефлятор на 2020 год имеет следующее значение: – 105,5 %;

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Петушинский район» на 2020 год составляет:

= 25 604 \* 105,5% = **27 012 рублей.**