

Форма

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,
заявителе (представителе заявителя)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики |
|-------|--|------------------------------------|
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | |
| 1.2 | Кадастровый номер | |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | |

| | |
|---|---|
| 5 | <p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(дата)</p> |
|---|---|

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
|----------|---|---|---|
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка | | |
| 2 | Площадь, кв. м | | |
| 3 | Категория земель | | |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования | | |

(подпись)

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку | | |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям | | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | |
| 13.5 | Водоотведение: | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование | | |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование | | |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) | | |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) | | |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) | | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства | | |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: | | |
| 8.1 | подземный этаж | | |
| 8.2 | технический этаж | | |
| 8.3 | мансардный этаж | | |
| 8.4 | иные типы этажей | | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | |
| 10 | Серия многоквартирного дома | | |
| 11 | Материал наружных стен | | |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | |
| 13 | Материал кровли | | |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) | | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | |
| 17 | Вид жилого помещения | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования | | |
| 19 | Наименование | | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | |
| 21 | Процент физического износа | | |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности | | |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним | | |
| 23.1 | Электроснабжение: | | |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | | |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | |
| 23.2 | Газоснабжение: | | |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | | |
| 23.3 | Водоснабжение: | | |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | |
| 23.4 | Теплоснабжение: | | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | |
| 23.5 | Водоотведение: | | |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости | | |
| 25 | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество последнее – при наличии) _____ (дата)</p> | | |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,
прилагаемых к декларации

| № п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации |
|-------|---|
| | |
| | |
| | |
| | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество последнее – при наличии) _____ (дата)</p> |

_____ (подпись)